

# 気仙沼市滝の入 中古戸建



**対象物件**

## 安心、ヨシダホームの住宅 “ 駐車場3台整備 ”



- 【リフォーム内容】**
- ◆洗面台、トイレ取替
  - ◆エアコン2台新設
  - ◆ガスコンロ取替
  - ◆クロス貼替(除和室)
  - ◆畳張替

|       |                                       |                 |       |
|-------|---------------------------------------|-----------------|-------|
| 種目    | 中古戸建                                  |                 |       |
| 交通    | JR大船渡線「気仙沼」<br>徒歩 12 分                |                 |       |
| 間取り   | 5LDK                                  |                 |       |
| 価格    | 1,280 万円                              |                 |       |
| 住所    | 気仙沼市滝の入3-11(住居表示)<br>気仙沼市滝の入371番6(地番) |                 |       |
| 土地    | 面積                                    | 190.21㎡(57.54坪) |       |
|       | 地目                                    | 宅地 ※実測 255.77㎡  |       |
| 建物    | 規模・構造                                 | 木造 2階建          |       |
|       | 面積                                    | 127.36㎡(38.53坪) |       |
|       | 築年数                                   | 2001年7月17日      |       |
|       | 駐車場                                   | 有               |       |
| 道路    | 東側4m(公道)                              |                 |       |
| 土地権利  | 所有権                                   | 地目              | 宅地    |
| 都市計画  | 区域内                                   | 用途地域            | 1種住居  |
| 建ぺい率  | 60 %                                  | 容積率             | 200 % |
| 現況    | 空き家                                   | 引渡日             | 相談    |
| 法令上制限 |                                       |                 |       |
| 設備    | 東北電力・上下水道<br>都市ガス                     |                 |       |
| 備考    | ○気仙沼小学校 約1,600m<br>○気仙沼中学校 約1,500m    |                 |       |

宮城県知事(5)第5062号 東北電力生協指定店

株式会社ユーアイホーム

980-0811 仙台市青葉区一番町1-15-41-802

TEL 022-215-9220

■取引態様 売主

FAX 022-215-9244

MAIL info@youihome.co.jp