



契約時初期費用めやす

礼金	70,000	円
賃料	70,000	円
管理費	2,500	円
火災保険 (2年)	20,000	円
保証料	21,000	円
仲介手数料	77,000	円
<b>合計</b>	<b>260,500</b>	<b>円</b>

※実際の金額は日割等により増減する場合がございますのでご了承下さい。

物件名	<b>ネオプラザ北仙台 401号</b>		
種目	<b>賃貸マンション</b>		
最寄駅	<b>北仙台駅</b>		
間取り	<b>3LDK</b>		
賃貸条件	賃料	<b>70,000</b>	円
	管理費	2,500	円
	駐車場賃料	****	円
<b>敷金 0ヶ月 / 礼金 1ヶ月</b>			
住所	仙台市青葉区昭和町3-15		
交通	地下鉄「北仙台」駅	徒歩	5分
	JR仙山線「北仙台」駅	徒歩	4分
構造	SRC	造 10階建て	4階部分
面積	66.17	m <sup>2</sup>	
築年数	1975	年 3月	
火災保険	20,000	円 (2年間)	
保証会社	加入必須		
現況	空室		
入居日	即		
契約期間	2年間		
設備	電気 上下水道 都市ガス 給湯 エレベーター(2機)		
備考	・現況での賃貸となります。		



**【今回募集】**

号室	賃料(管理費)	間取り	入居日
401	70,000円(2,500円)	3LDK	即

**現況賃貸につき敷金不要！**  
**近隣に駅、スーパーなど施設充実**

東北電力生協指定店 宮城県知事(4)第5062号

**株式会社ユーアイホーム**

980-0811 仙台市青葉区一番町1-15-41-802  
**TEL 022-215-9220**  
 FAX 022-215-9244

■ 情報公開日	2020年6月29日			
■ 取引態様	一般媒介			
手数料負担	貸主	0%	借主	100%
手数料配分	元付	0%	客付	100%