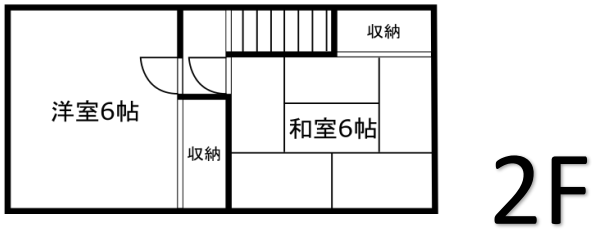
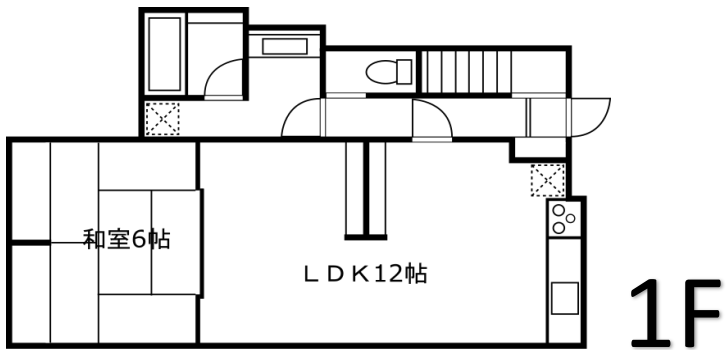


驚ヶ森貸家(2棟) オーナーチェンジ物件

- リフォーム内容
- ・システムキッチン交換 ・ユニットバス交換
 - ・洗面化粧台交換 ・給湯器交換
 - ・建具交換 ・サッシ交換(一部) ・玄関ドア交換
 - ・クロス貼替 ・フローリング貼替 ・畳交換
 - ・エアコン ・食器棚



1棟フルリフォーム、 充実の設備



【想定利回り】
 月收入 73,000円 + 55,000円 = 128,000円
 年収 1,536,000円
 表面利回り 10.24%

種目	中古住宅		
交通	市営地下鉄「台原」駅 徒歩 15 分		
間取り	3LDK		
価格	1,500 万円		
住所	981-0922 仙台市青葉区驚ヶ森1丁目8-15		
土地	面積	393.39㎡	
	私道面積	なし	
建物	規模・構造	木造2階建	
	面積	77.52㎡、87.59㎡	
	築年数	S44年12月、S38年6月	
駐車場	近隣2台(2台賃貸中)		
道路	北西側5m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	居住中	引渡日	相談
法令上制限	高度地区:第1種高度地区		
設備	上下水道 東北電力 プロパンガス		
備考	2棟賃貸居住中 月收入128,000円(駐車場代含) 2項道路に2m以上接しています		

宮城県知事(4)第5062号 東北電力生協指定店
株式会社ユーアイホーム

980-0811 仙台市青葉区一番町1-15-41-802
 TEL 022-215-9220 FAX 022-215-9244
 MAIL info@youihome.co.jp

■取引態様 売主